

莫力达瓦达斡尔族自治旗达瓦山文化旅游
投资有限责任公司 莫力达瓦达斡尔族自治
旗腾克民族旅游村旅游服务设施建设项目
施工 莫力达瓦达斡尔族自治旗腾克民族旅
游村旅游服务设施建设项目施工

评标报告

评审委员会

2019 年 05 月 15 日

目 录

一、招标项目基本情况.....	1
(一) 项目标段前期工作和批准情况简述.....	1
招标条件	1
(二) 招标项目标段规模、标准描述.....	1
2.1 本次招标包括以下内容：.....	1
2.2 本标段计划日期：.....	1
2.3 标段详情：.....	1
二、招标过程回顾.....	2
(一) 招标公告.....	2
三、开标情况记录.....	2
四、评标委员会及监督人组织情况.....	2
五、评标工作情况.....	3
六、符合要求的投标人名单.....	4
七、 否决的投标人名单以及否决理由.....	4
八、串通投标情形的评审情况说明.....	4
九、澄清、说明事项纪要.....	5
十、需要说明的其他事项.....	5
十一、评分情况及投标人排序.....	5
十二、中标候选人名单.....	5

附件 1、评标附表.....6

附件 2、招标公告.....7

一、招标项目基本情况

(一) 项目标段前期工作和批准情况简述

招标条件

莫力达瓦达斡尔族自治旗达瓦山文化旅游投资有限责任公司 莫力达瓦达斡尔族自治旗腾克民族旅游村旅游服务设施建设项目施工 莫力达瓦达斡尔族自治旗腾克民族旅游村旅游服务设施建设项目施工（以下简称“本项目”）已由 以莫发改行审字【2018】82号文件批准建设，项目业主为 莫力达瓦达斡尔族自治旗达瓦山文化旅游投资有限责任公司，建设/采购资金来自财政，招标人/采购人为 莫力达瓦达斡尔族自治旗达瓦山文化旅游投资有限责任公司。项目标段已具备招标条件，现对本项目标段进行 1 次招标，并对投标人进行 资格后审。

(2) 招标项目标段规模、标准描述

2.1 本次招标包括以下内容：

项目标段名称，莫力达瓦达斡尔族自治旗达瓦山文化旅游投资有限责任公司 莫力达瓦达斡尔族自治旗腾克民族旅游村旅游服务设施建设项目施工 莫力达瓦达斡尔族自治旗腾克民族旅游村旅游服务设施建设项目施工。具体情况如 2.3 附表。

2.2 本标段计划日期：

开工日期：2019年06月01日，交工日期：2019年10月01日。共计 123 日历天。

2.3 标段详情：

莫力达瓦达斡尔族自治旗达瓦山文化旅游投资有限责任公司 莫力达瓦达斡尔族自治旗腾克民族旅游村旅游服务设施建设项目施工 莫力达瓦达斡尔族自治旗腾克民族旅游村旅游服务设施建设项目施工，该标段情况详见下表：

序号	标段编号	标段名称	项目规模	项目控制价 (万元)	标段控制价 (万元)
1	S1507000 73300198 8001001	莫力达瓦达斡尔族自治县达瓦山文化旅游投资有限责任公司莫力达瓦达斡尔族自治县腾克民族旅游村旅游服务设施建设项目施工莫力达瓦达斡尔族自治县腾克民族旅游村旅游服务设施建设项目施工	综合接待管理中心 1200 平方米，非物质文化遗产中心 1800 平方米。改造现有民宿 14 座、1086 平方米，绿化共 5700 平方米。广场 2128 平方米，停车场 2500 平方米，移动厕所 2 座，标识标牌 32 个，以及给排水、供暖、供电设施。具体工程量详见工程量清单，以工程量清单为准。	2202.3364	2202.3364

主任委员： 王奇

委 员： 周铁钧、张志辉、佟海瑛、胡世强

二、招标过程回顾

(一) 招标公告

莫力达瓦达斡尔族自治县达瓦山文化旅游投资有限责任公司于 2019 年 05 月 15 日 在法定媒体网站和呼伦贝尔市公共资源交易中心网站网上自行下载招标文件及相关资料（见

本公告附件)上,刊登了招标公告(详见附件)。

对于投标申请人的资格要求如下:提取本项目招标公告中资格条件1、本次招标要求投标人必须是在中国境内注册成立并有效存续的企业法人或其他组织,在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力,并具备下列条件:①需同时具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级(含叁级)及以上资质和建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包叁级(含叁级)及以上资质;②投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书,且未担任其他在施建设工程项目的项目经理;③有效的安全生产许可证;④有效的基本账户开户许可证;评审时以在市公共资源交易中心网站内信用信息栏投标人诚信库公示信息查询为准。投标人在投标截止后(采用网上招标的在投标人使用新点投标文件制作软件制作加密投标文件后)投标人再行上传信息或更改信息均视为无效,不得作为评审依据进行评定。

2、投标人在国家信息中心主办“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询是否有失信记录,即截止开标当日评审时未被记入失信名单。(评标委员会评审现场在“信用中国”网站查询)注:1、投标人投标时无需提供资质原件。投标人应在投标截止时前将营业执照等相关资质证书原件电子版在诚信库内上传提交平台系统自动见证并在市公共资源交易中心网站内信用信息栏公示(采用网上招标的应在投标人使用新点投标文件制作软件制作加密投标文件前),评标(评审)委员会审核和评审时以投标人在诚信库提交并在市公共资源交易中心网站内信用信息栏公布相关信息为准。投标人应对其诚信库内相关信息应真实性、合法性、有效性、完整性负责。否则,投标人应承担相应责任。投标人在投标截止后(采用网上招标的在投标人使用新点投标文件制作软件制作加密投标文件后)投标人再行上传信息或更改信息均视为无效,不得作为评审依据进行评定。

2、资格审查方式为资格后审。。

三、开标情况记录

在递交投标文件截止时间 2019年05月15日09时30分(北京时间),共收到了 3份投标文件,此标段投标人均满足法定数量。同一时间在 市本级323(土地使用权\矿业权\产权)开标室(36人)举行了开标会议,经所有投标人授权代表及招标人授权代表对所有投标文件的密封情况进行了一般符合性检查合格后,进行了公开开标。

在开标前，投标人代表及招标人代表对所有投标文件进行了密封性检查，并在确定密封性完好后签字确认。详见：《投标文件递交记录表》。

随后对参与竞标的投标文件进行了开标、唱标，投标人无任何异议，并当场签字确认。详见：《开标记录表》。

四、评标委员会及监督人组织情况

招标人依据《中华人民共和国招标投标法》、国家计委等七部委 12 号令及有关法规的规定，自行组建评标委员会。招标人自行委派胡世强 共计 1 人为招标人代表参加评审。同时，招标人自行在呼伦贝尔市公共资源交易综合评标专家库随机抽4 名评审专家。招标人代表和评审专家共同组成 5 人制评标委员会。评标委员会负责本项目的评标工作，评委会成员推选王奇 为主任委员（组长），负责组织协调评标委员会成员开展评审工作。评审工作在全封闭保密状态下进行。

主任委员： 王奇

委 员： 周铁钧、张志辉、佟海瑛、胡世强

评标委员会成员名单

序号	姓名	工作单位	备注
1	王奇	呼伦贝尔市天成国际建设（集团）有限公司	主任委员
2	周铁钧	呼伦贝尔市天成国际建设（集团）有限公司	委员
3	张志辉	海拉尔劳动教养管理所	委员
4	佟海瑛	呼伦贝尔市公路工程局	委员
5	胡世强	呼伦贝尔天成国际建设集团	委员

五、评标工作情况

本次招标采用 综合评估法施工。评标工作遵循公平、公正、科学、择优的原则，在全封闭

状态下进行。经过评标委员会对各投标单位的投标文件认真、细致的评审后，评标委员会最终向招标人推荐了中标候选人并编写本评标报告。

评标时间：2019年05月15日09时37分 开始，2019年05月15日10时47分 结束。

评标地点：市本级304电子（7人）评标室。

评标委员依据《招标文件》第三章“评标办法”，分别对各投标人的商务文件、技术文件、财务文件进行了形式及响应性评审、资格评审、财务评审，并进行了详细评审打分。呼伦贝尔市公共资源交易中心对评标工作进行了全过程影音记录。

主任委员： 王奇

委 员： 周铁钧、张志辉、佟海瑛、胡世强

六、符合要求的投标人名单

序号	投标人名称	备注
1	松原市志成建设工程有限公司	
2	松原市永胜建设工程有限公司	
3	莫力达瓦达斡尔族自治旗伟铁建筑工程有限公司	

七、否决的投标人名单以及否决理由

无

八、串通投标情形的评审情况说明

无

主任委员： 王奇

委 员： 周铁钧、张志辉、佟海瑛、胡世强

九、澄清、说明事项纪要

无

十、需要说明的其他事项

无

十一、评分情况及投标人排序

序号	投标单位名称	得分	排序
1	莫力达瓦达斡尔族自治旗伟铁建筑工程有限公司	93.36	1
2	松原市志成建设工程有限公司	86.19	2
3	松原市永胜建设工程有限公司	85.78	3

主任委员： 王奇

委 员： 周铁钧、张志辉、佟海瑛、胡世强

十二、中标候选人名单

根据评委会评价结果。按《招标文件》规定，将投标文件排序前三名的投标人推荐为本招标项目的中标候选人，推荐中标候选人名单如下：

序号	投标单位名称	推荐排名
1	莫力达瓦达斡尔族自治旗伟铁建筑工程有限公司	1
2	松原市志成建设工程有限公司	2

3	松原市永胜建设工程有限公司	3
---	---------------	---

主任委员： 王奇

委 员： 周铁钧、张志辉、佟海瑛、胡世强

评标委员会

2019年05月15日

附件 1、评标附表

附表 1-1 参加开标会议人员名单

序号	姓名	身份证	联系方式	工作单位
1	李淑红	152101197810090924	18647008821	呼伦贝尔市中城招标代理有限公司
2	李晓宇	152123198306090637	15048030200	莫力达瓦达斡尔族自治旗达瓦山文化旅游投资有限责任公司
3	穆亚楠	15212819930420094X	15754905067	呼伦贝尔市中城招标代理有限公司
1	张翠玲	230223198610061826	15114703222	松原市永胜建设工程有限公司
2	王雪	152123199408283020	15049561605	松原市志成建设工程有限公司
3	吕亮	152123199012134811	15104876645	莫力达瓦达斡尔族自治旗伟铁建筑工程有限公司

附表 1-2 评标评委会成员名单及评委承诺书

附表 1-3 投标单位签到表

附表 2 投标文件递交及密封确认登记表

附表 3 开标记录表

附表 4 形式评审与响应性评审表

附表 5 资格评审表

附表 6 投标报价评分表

附表 7 中标候选人推荐表

附表 8 项目标段评审汇总表

附件 2、招标公告

莫力达瓦达斡尔族自治旗达瓦山文化旅游投资有限责任公司莫力达瓦达斡尔族自治旗腾克民族旅游村旅游服务设施建设项目施工莫力达瓦达斡尔族自治旗腾克民族旅游村旅游服务设施建设项目施工招标公告

一、招标条件

莫力达瓦达斡尔族自治旗达瓦山文化旅游投资有限责任公司的莫力达瓦达斡尔族自治旗腾克民族旅游村旅游服务设施建设项目施工已由以莫发改行审字【2018】82号备案。招标人为莫力达瓦达斡尔族自治旗达瓦山文化旅游投资有限责任公司,工程所需资金来源于财政,工程计划投资 3540.73 万元。招标人承诺项目已具备招标条件,现对该项目进行公开招标。

采用网上招投标:是

二、项目概况与招标范围

(一)项目名称:莫力达瓦达斡尔族自治旗达瓦山文化旅游投资有限责任公司莫力达瓦达斡尔族自治旗腾克民族旅游村旅游服务设施建设项目施工 莫力达瓦达斡尔族自治旗腾克民族旅游村旅游服务设施建设项目施工

(二)建设地点:腾克镇怪勒村

(三) 建设规模及内容：综合接待管理中心 1200 平方米，非物质文化遗产中心 1800 平方米。改造现有民宿 14 座、1086 平方米，绿化共 5700 平方米。广场 2128 平方米，停车场 2500 平方米，移动厕所 2 座，标识标牌 32 个，以及给排水、供暖、供电设施。具体工程量详见工程量清单，以工程量清单为准。

标段 (包)编 号	标段(包)名称	工 期 要 求	标段 控制 价 (万 元)	建设规模及内容范围
S15070 007330 019880 01001	莫力达瓦达斡尔族自 治旗腾克民族旅游村 旅游服务设施建设项 目施工	12 3	2202. 3364	综合接待管理中心 1200 平方米，非物质文化遗产中心 1800 平方米。改造现有民 宿 14 座、1086 平方米，绿化共 5700 平方米。广场 2128 平方米，停车场 2500 平 方米，移动厕所 2 座，标识标牌 32 个，以及给排水、供暖、供电设施。具体工 程量详见工程量清单，以工程量清单为准。

三、投标人资格条件和要求

1、本次招标要求投标人必须是在中国境内注册成立并有效存续的企业法人或其他组织，在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，并具备下列条件：①需同时具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质和建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质；②投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；③有效的安全生产许可证；④有

效的基本账户开户许可证； 评审时以在市公共资源交易中心网站内信用信息栏投标人诚信库公示信息查询为准。投标人在投标截止后（采用网上招标的在投标人使用新点投标文件制作软件制作加密投标文件后）投标人再行上传信息或更改信息均视为无效，不得作为评审依据进行评定。 2、投标人在国家信息中心主办“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询是否有失信记录，即截止开标当日评审时未被记入失信名单。（评标委员会评审现场在“信用中国”网站查询） 注：1、投标人投标时无需提供资质原件。投标人应在投标截止时前将营业执照等相关资质证照原件电子版在诚信库内上传提交平台系统自动见证并在市公共资源交易中心网站内信用信息栏公示（采用网上招标的应在投标人使用新点投标文件制作软件制作加密投标文件前），评标（评审）委员会审核和评审时以投标人在诚信库提交并在市公共资源交易中心网站内信用信息栏公布相关信息为准。投标人应对其诚信库内相关信息应真实性、合法性、有效性、完整性负责。否则，投标人应承担相应责任。投标人在投标截止后（采用网上招标的在投标人使用新点投标文件制作软件制作加密投标文件后）投标人再行上传信息或更改信息均视为无效，不得作为评审依据进行评定。 2、资格审查方式为资格后审。

本次招标不接受联合体投标！

四、公告发布媒体

（一）全国公共资源交易平台：<http://www.ggzy.gov.cn/>

（二）内蒙古公共资源交易网：<http://www.nmgggzyjy.gov.cn>

（三）呼伦贝尔市公共资源交易中心地址和电子招投标平台地址：<http://www.hlbeggzyjy.org.cn>

招标人同时在法定媒体《中国采购与招标网》、《内蒙古招标投标网》发布公告

五、投标人入诚信库、办理 CA 认证和在电子服务平台系统内提交投标登记信息相关要求

1. 有意参与本项目的投标人应在呼伦贝尔市公共资源电子交易平台系统注册并办理数字证书后

（<http://www.hlbeggzyjy.org.cn:8083/TPBidder>）登入投标人系统。相关办理程序和要求请投标人在呼伦贝尔市公共资源交易中心网站（<http://www.hlbeggzyjy.org.cn>）办事指南、通知公告和下载中心查询。投标人在系统内填写投标信息并提交后再在投标人系统内领取招标（采购）文件。评标委员会以投标人诚信库内相关信息作为评审依据。投标人应对其注册诚信库并提交相关信息应真实性、合法性、有效性、完整性负责。否则，投标人应承担相应责任。 2. 投标人应在市公共资源电子交易平台注册诚信库时上传投标人各项信息电子件并提交平台自动见证。

六、资格预审相关要求

无

七、招标文件的获取

（一）获取起止时间：2019年04月24日起至2019年05月15日09时30分止。

(二) 招标文件售价：0.0 元

(三) 招标文件获取方法：

1、招标公告中采用网上招标为“是”的，潜在投标人可在呼伦贝尔市公共资源交易中心网站“招标（采购）文件”公告栏免费下载加密招标（采购）文件，并在“下载中心”免费下载安装“新点投标文件制作软件(呼伦贝尔版)”后在文件查看工具或新点投标文件制作软件内查看招标（采购）文件。有意参与本项目的投标人应在呼伦贝尔市公共资源电子交易平台系统注册并办理数字证书后（<http://www.hlbeggzyjy.org.cn:8083/TPBidder>）登入投标人系统，投标人在系统内填写投标信息并提交后再在投标人系统内领取加密电子版招标文件。投标人应对其注册诚信库并提交相关信息应真实性、合法性、有效性、完整性负责。

2、招标公告中采用网上招标为“否”的，潜在投标人可在呼伦贝尔市公共资源交易中心网站“招标（采购）文件”公告栏免费下载加招标人及其代理机构上传招标（采购）文件（WORD 格式）查看。有意参与本项目的投标人应在呼伦贝尔市公共资源电子交易平台系统注册并办理数字证书后（<http://www.hlbeggzyjy.org.cn:8083/TPBidder>）登入投标人系统，投标人在系统内填写投标信息并提交后再在投标人系统内领取招标（采购）文件（WORD 格式）。投标人应对其注册诚信库并提交相关信息应真实性、合法性、有效性、完整性负责。

(四) 投标文件递交方法：

1、招标公告中采用网上招标为“是”的，投标人应在投标文件递交的截止时间 2019 年 05 月 15 日 09:30 前，将使用“新点投标文件制作软件(呼伦贝尔版)”生成的电子版加密投标文件（扩展名为 HLBETF），在呼伦贝尔市公共资源电子交易平台投标人系统内上传电子版加密投标文件。同时，将使用“新点投标文件制作软件(呼伦贝尔版)”生成的电子版非加密投标文件（扩展名为 nHLBETF）拷贝至 U 盘内，在投标文件递交的截止时间 2019 年 05 月 15 日 09:30 前，携带至开标地点市本级 323（土地使用权\矿业权\产权）开标室（36 人）。逾期未在系统内上传电子版加密投标文件（扩展名为 HLBETF）或开标未携带电子版非加密投标文件（扩展名为 nHLBETF）U 盘的，招标（采购）人不予受理。

2、招标公告中采用网上招标为“否”的，投标人应按招标（采购）公告和招标（采购）文件规定的时间和地点密封递交纸质招标（采购）文件。逾期未送达的，招标（采购）人不予受理。

八、投标保证金和投标人系统内提交投标信息（投标保证金和投标人系统内提交投标信息截止时间为开标时间前 24 个小时）

投标保证金必须从投标人基本账户转出（投标人诚信信息库内投标人录入基本账户），投标人必须将投标保证金在开标前缴入本项目招标公告指定账户（以到账时间为准），未按规定账户和到账时间缴纳的保证金将视为放弃投标或无效投标。中标结果公告后投标保证金由招标人在平台系统内办理退还，平台系统将保证金退还至投标人存入账户，如因投标人存入账户出现异常，后果由投标人承担。

投标保证金和投标人系统内提交投标信息截止时间：2019 年 05 月 14 日 09:30

投标保证金缴入以下账户：

单位名称：呼伦贝尔市公共资源交易中心

项目+标段(包)名称	标段(包)编号	金额 (元)	开户行	
莫力达瓦达斡尔族自治旗腾克民族旅游村旅游服务设施建设	S150700073	4400	中国银行股份有限公司呼伦贝尔市政务中心支行	上海浦东发展银行股份有限公司呼伦贝尔分行
项目施工莫力达瓦达斡尔族自治旗腾克民族旅游村旅游服务设施建设项目施工	3001988001 001	00.0	投标保证金缴入账号	投标保证金缴入账号
			150859460663	

说明：投标人必须按照标段相对应的账号存入投标保证金，否则视为无效投标。

九、开标时间及地点

开标地点：市本级 323（土地使用权\矿业权\产权）开标室（36人）

开标时间：2019年05月15日09时30分

十、联系方式

招标人：莫力达瓦达斡尔族自治旗达瓦山文化旅游投资有限责任公
司

招标代理机构：呼伦贝尔市中城招标代理有限
司

招标人电子签章

地址：内蒙古自治区呼伦贝尔市莫力达瓦达斡尔族自治旗民族园
内

联系人：
李晓宇

电话： 15048030200

招标代理机构电子签章

地址：海拉尔区胜利办诺敏路泰达花
1-5 号

联系人： 闫国刚

电话： 0470-8246611

项目标段评审汇总表

项目标段名称： 莫力达瓦达斡尔族自治旗达瓦山文化旅游投资有限责任公司 莫力达瓦达斡尔族自治旗腾克民族旅游村旅游服务设施建设项目施工 莫力达瓦达斡尔族自治旗腾克民族旅游村旅游服务设施建设项目施工

序号	单位名称	投标报价 (元)	经济标得 分	技术标得 分	其他得 分	最终得 分
1	莫力达瓦达斡尔族自治旗伟铁建筑工程有限公司	21999656	39.96	47.4	6.0	93.36
2	松原市志成建设工程有限公司	21989203.02	39.99	40.2	6.0	86.19
3	松原市永胜建设工程有限公司	21986746.05	39.98	39.8	6.0	85.78
控制价上限（万元）		2202.3364				

主任委员：王奇

评委：周铁钧、张志辉、佟海瑛、胡世强

代理公司：呼伦贝尔市中城招标代理有限公司

